

JAVNO POVABILO ZA ZBIRANJE NEZAVEZUJOČIH INFORMATIVNIH PONUDB

Naročnik: Veslaški klub Bled, Župančičeva cesta 9, 4260 Bled

Predmet povabila: Javno zbiranje nezavezujočih informativnih ponudb se izvaja z namenom oddaje gostinsko-turističnega objekta »Penzion Zaka« v Veslaškem centru Bled za izvajanje gostinske dejavnosti in dejavnosti oddajanja turističnih kapacitet v najem.

Povabilo je objavljeno na: www.vkbled.si, www.veslaska-zveza.si in www.nepremicnine.net

Vsebina povabila:

- I. Povabilo k oddaji informativne ponudbe
- II. Navodila ponudnikom za izdelavo informativne ponudbe in pogoji povabila
- III. Obrazec št. 1

Kontaktna oseba naročnika: Jernej Slivnik, tel.: 040366413, e-mail: info@vkbled.si

I. Povabilo k oddaji nezavezujočih informativnih ponudb

1. NAROČNIK:

Veslaški klub Bled, Župančičeva cesta 9, 4260 Bled

2. PREDMET POVABILA:

Zbiranje nezavezujočih informativnih ponudb za najem turistično-gostinskega objekta Penzion Zaka v Veslaškem centru Bled, Župančičeva cesta 9, 4260 Bled



Podatki o objektu, ki se oddaja v najem

Gostinsko-turistični objekt s pripadajočim zemljiščem, ki se nahaja na naslovu Župančičeva cesta 9, 4260 Bled, zemljiškoknjižni podatki ID znak: parcela 426/12, k.o. 2189 Rečica.

Objekt ima skupno izmero 1.293 m2 notranjih zaprtih površin in 400 m2 odprte terase.

Gostinsko-turistični objekt v naravi predstavlja sledeče prostore:

- restavracijo s kuhinjo, sanitarijami in shrambo
- teraso ob restavraciji
- bar s sanitarijami
- teraso ob baru
- 10 penzionskih sob

Vsi infrastrukturni priključki (elektrika, voda, plin, kanalizacija) in storitve (internet, odvoz smeti) imajo ločen števec oziroma način obračunavanja.

Objekt ima urejeno zakonsko predpisano energetska izkaznico.

Naročnik se NE zavezuje skleniti zavezujočega pravnega posla s ponudnikom na podlagi tega povabila.

ROK ZA ODDAJO:

Naročnik bo obravnaval, oziroma upošteval vse ponudbe, ki bodo prispele na poštni naslov naročnika (Župančičeva cesta 9, 4260 Bled; za pravočasno oddano ponudbo po pošti šteje priporočeno oddana poštna pošiljka na vključno zadnji dan roka) ali elektronski naslov naročnika (info@vkbled.si) **najkasneje do 22.12.2025**. Naročnik se ne zavezuje upoštevati kasneje prispelih ponudb, ki pa jih po lastni presoji lahko obravnava in upošteva brez ponovnega poziva k oddaji nezavezujočih informativnih ponudb.

Ponudniki lahko opravijo ogled objekta **do vključno 15.12.2025**, za katere se najavijo pri kontaktni osebi. Do navedenega datuma 15.12.2025 lahko po mailu zaprosijo za morebitna dodatna pojasnila v zvezi s tem javnim povabilom.

POVABILO ZA IZDELAVO NEZAVEZUJOČIH INFORMATIVNIH PONUDB:

Naročnik vabi ponudnike, da oddajo svoje nezavezujoče informativne ponudbe v skladu z objavljenim povabilom. Ponudnik je lahko vsaka pravna ali fizična oseba.

Vabimo vse zainteresirane ponudnike k oddaji nezavezujočih ponudb za najem turistično-gostinskega objekta "Penzion Zaka" v Veslaškem centru Bled, ki se nahaja v čudovitem okolju Male Zake ob Blejskem jezeru.

Ponudniki naj po ogledu objekta podajo svojo ceno najema, oceno potrebnih vlaganj ter znesek, ki so ga pripravljene investirati za izboljšave in razvoj. Poleg tega naj v ponudbo vključijo svojo vizijo in opis vsebine in koncepta ponudbe, ki jo nameravajo zagotavljati gostom.

Pomembno je, da ponudniki tudi predstavijo svoje sodelovanje z veslaško dejavnostjo v centru in načrte za morebitno sodelovanje na tem področju.

Cilj najemodajalca je skleniti sodelovanje s ponudnikom, ki je pripravljen urediti gostinsko-turistični kompleks in njegovo ponudbo, tako da bo dosegal nivo, ki ustreza prvovrstni lokaciji ob Blejskem jezeru. Najemodajalec pričakuje, da se bo ponudnik uspel povezati s statusom, uspehi in tradicijo blejskega in slovenskega veslanja ter tako uspel doseči čim večje učinke skupne ponudbe Veslaškega centra Bled kot celote. Veslaški center Bled je že 80 let domovanje blejskih in slovenskih veslačev, tu so se tvorili vsi največji uspehi slovenskega veslanja s šestimi olimpijskimi medaljami na čelu in ta center je gostil veliko število velikih mednarodnih tekmovanj, od tega štiri svetovna in dve evropski prvenstvi. Gre za enega največjih svetovnih centrov veslanja, ki se ponša z licenco Olimpijskega centra.

Ponudnik naj zato pri izdelavi svoje vizije, vsebine in koncepta razmisli o partnerstvu z veslaško dejavnostjo, veslaškimi dogodki in naj predvidi sodelovanje z Veslaškim klubom Bled in Veslaško zvezo Slovenije pri nameščanju, prehrani in organiziranju pripravljalnih kampov v objektu.

Povabilo je odprto za vse, ki želijo soustvarjati privlačno turistično-gostinsko ponudbo in sodelovati pri razvoju okolice.

Za več informacij o ogledu in postopku zbiranja ponudb nas kontaktirajte. Veselimo se vaših inovativnih predlogov!

II. Navodila ponudnikom za izdelavo nezavezujočih informativnih ponudb in pogoji povabila

Zainteresirane za najem turistično-gostinskega objekta »Penzion Zaka« v Veslaškem centru Bled vabimo, da posredujete informativno ponudbo, v kateri naj se navede najmanj sledeče:

- podatke o pravni oziroma fizični (s.p.) osebi, ki daje ponudbo,
- osnovno dejavnost ponudnika,
- vizijo razvoja objekta in njegove ponudbe,
- koncept in vsebino ponudbe, ki se bi izvajala v objektu,
- način sodelovanja s najemodajalcem v okviru veslaškega centra,
- ocena cene najemnine, ki ste jo pripravljene plačevati, in oceno potencialnih vlaganj v objekt in opremo,
- oceno trajanja potencialnega najema

in sicer tako, da predložite izpolnjen obrazec št. 1- Podatki o ponudniku.

POSTOPEK ZA ODDAJO NEZAVEZUJOČIH INFORMATIVNIH PONUDB:

Ponudnik lahko do 22.12.2025 odda nezavezujočo informativno ponudbo na dva načina:

- 1) po pošti s priporočeno pošto v zaprti ovojnici na naslov Veslaški klub Bled, Župančičeva cesta 9, 4260 Bled, s pripisom »INFORMATIVNA PONUDBA«;
ALI
- 2) po e-mailu v pdf ali zip formatu na naslov info@vkbled.si

Bled, 24.11.2025

Predsednik VK Bled
Jernej Slivnik

**VESLAŠKI KLUB
BLED** 
Župančičeva 9, Bled

PODATKI O PONUDNIKU**Obrazec št. 1**

Naziv ponudnika:	
Sedež:	
Odgovorna oseba:	
Kontaktna oseba: telefon, e-mail:	
Matična številka:	
Davčna številka:	

Osnovna dejavnost ponudnika:**Opis vizije razvoja objekta in njegove ponudbe:****Opis koncepta in vsebine ponudbe, ki se bo izvajala v objektu:****Opis načina sodelovanja z najemodajalcem v okviru veslaškega centra:****Ocena cene najemnine, za predmet najema, in oceno potencialnih vlaganj v objekt in opremo:****Ocena trajanja potencialnega najema:**